



Proiect de DECIZI nr.

din -----2026

“Cu privire la expunerea la licitație cu strigare
pentru obținerea dreptului de arendă”.

În temeiul art.1308-1313 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, potrivit art.14 alin.(2) lit.b) art.76 alin.(3), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, conform art.9 alin.(2) lit.h) al Legii privind administrarea și devalorizarea proprietății publice nr.121/2007, „potrivit Hotărârii Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea regulamentului privind Licitațiile cu strigăte și cu reducere, în temeiul Legii privind transparența în procesul decizional 239/2008, conform Hotărârii Guvernului cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional nr.967/2016, conform Rapoartelor de evaluare efectuate de Camera de Comerț și industrie, în scopul valorificării eficiente a bunurilor UAT Isacova și acumulării surselor financiare în bugetul local, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Isacova **DECIDE**:

1. Se aprobă expunerea la licitație publică cu strigare, pentru obținerea dreptului de arendă următoarele terenuri:

| Nr. | Destinația terenului/ mod de folosință | Cod cadastral | S-ța terenului, ha | Preț normativ(lei) | Preț conform raportului de evaluare(lei) | Termen de arendă |
|-----|---|---------------|-----------------------|-----------------------|--|---------------------|
| 1 | Teren agricol/pășune | 6438103.666 | 5,1192 | 358749,54 | 411000 | |
| 2 | Teren agricol/arabil | 6438201.300 | 9,0108 | 631468,84 | 724000 | |
| 3 | Teren agricol/pășune | 6438201.303 | 3,2832 | 230084,10 | 273000 | |
| 4 | Teren agricol/pășune | 6438201.302 | 8.2709 | 579618,22 | 687000 | |
| 5 | Teren agricol/pășune | 6438201.304 | 5,4595 | 382597,50 | 438000 | |
| 6 | Teren agricol/arabil | 6438202.098 | 7,8733 | 551754,72 | 654000 | |
| 7 | Teren agricol/arabil | 6438202.096 | 2,2486 | 157580,13 | 187000 | |
| 8 | Teren agricol/arabil | 6438202.097 | 3,9481 | 276679,77 | 328000 | |
| 9 | Teren agricol/pășune | 6438206744 | 8,9157 | 624805,30 | 740000 | |

2. Se stabilește plata anuală pentru arendă terenurilor agricole proprietate UAT Isacova în mărime de % din valoarea de piață a bunului imobil, stabilită în conformitate cu Legea cu privire la activitatea de evaluare nr.989/2002.
3. Se aprobă textul comunicatului informativ privind desfășurarea licitației conform anexei.
4. Se împuternicește primarul dl. Simion BURLESCU să asigure publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova comunicatului informativ privind desfășurarea licitației.

5. Comisia de licitație cu strigare va organiza și desfășura licitația terenurilor menționate în conformitate cu actele legislative în vigoare din domeniu.
6. Se împuternicește dl Simion BURLESCU –primarul să semneze contractele de arendă a terenurilor expuse la licitație în urma prezentării proceselor verbale de către Comisia de licitație.
7. Sursa de acoperire a cheltuelilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxa de participare la licitație.
8. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare din momentul adoptării și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni la Judecătoria Orhei, sediul Central(adresa:str.Vasile Mahu nr.135,mun.Orhei) în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018 .
9. Controlul executării prezentei decizii și utilizării resurselor financiare conform destinației revine pe seama primarului dl.Simion Burlescu.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretara Consiliului local

Feodora CUPCENCO